

Wohnhaus mit Schachbrettmuster

Geförderte Wohnungen. In der Quellenstraße 48 im zehnten Wiener Gemeindebezirk wird in Kürze ein weiteres Wohnhaus der Wohnbauvereinigung für Privatangestellte fertiggestellt.

Insgesamt werden 21 modernste Neubauwohnungen an die künftigen MieterInnen übergeben.

Wohnhaus mit markanter Fassade

Architekt Ernst Linsberger hat an der Straßenecke Herndlgassee/Quellenstraße ein Wohnhaus mit einer markanten Fassade, die einen schachbrettartigen Rhythmus aufweist,

geplant. Das Muster entsteht, indem zwischen den geschlossenen Putzflächen gläserne zweischalige Erkervorbauten (Loggien) hervortreten.

In den Loggien sollen vorgelegerte Pflanzbereiche zur Begrünung einladen.

Sämtliche Wohnungen mit Außenräumen

Das Wohnhaus verfügt über acht Geschosse. Im Erdgeschoß

ist ein Geschäftslokal mit ca. 150 m² vorgesehen, das einen Eckeingang aufweist. Für das Geschäftslokal haben sich ein Friseur und ein kleiner Nahversorger beworben.

Im Haus wird auch eine Arztpraxis eingerichtet. Im Erdgeschoß befinden sich weiters der Müllraum, der Fahrrad- bzw. Kinderwagenabstellraum sowie der Zugang zum Lift. Der Spielbereich ist im Halbstock

über der Garagenabfahrt situiert.

Querdurchlüftung und gute Lichtverhältnisse

Sämtliche Wohnungen sind bestens ausgestattet und verfügen teilweise sogar über mehrere Loggien und im EG und DG über Terrassen.

Die Wohneinheiten haben zum Teil sowohl in den Hof als auch zur Straße hin Fens-

ter, wodurch eine gute Querdurchlüftung gewährleistet ist. Die Eckwohnungen sind zur Herndlgassee und Quellenstraße orientiert, wodurch sie Süd- und Westlicht erhalten.

Die durchschnittliche Wohnnutzfläche ist recht groß und

beträgt ca. 90 m². Es werden überwiegend 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit einer Fläche (inkl. Loggien) zwischen 58 und 100 m² angeboten.

Favoriten verfügt über beste Infrastruktur

Favoriten ist eine äußerst beliebte Wohngegend, da es über eine ausgezeichnete Infrastruktur verfügt. So befinden sich die Verkehrsanbindungen U1 Reumannplatz und mehrere Straßenbahn- und Buslinien in unmittelbarer Nähe.

Schulen für alle Altersstufen und Kinderbetreuungseinrichtungen sind in fußläufiger Entfernung erreichbar.

Einkaufsgelegenheiten bestehen neben der intakten

Nahversorgung in der Favoritenstraße und auf dem Viktor-Adler-Markt.

Finanzierungsbeitrag und Miete

Die Wohnungen in der Quellenstraße 48 sind Mietwohnungen mit Kaufoption nach 10-jähriger Miet- und Nutzungsdauer. Der Bau- und Grundkostenbeitrag dieser im Rahmen des WWFSG (Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetz) geförder-

ten Wohnungen beträgt ca. € 456,- pro m² Wohnnutzfläche und ist vier Wochen nach Ver-

tragsabschluss zu entrichten. Die äußerst attraktive Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer beträgt ca. € 6,20 pro m² Wohnnutzfläche.

Fertigstellung

Nach dem Baubeginn im April 2007 ist nach einer ca. 15-monatigen Bauzeit mit der Fertigstellung noch vor dem Sommer zu rechnen.

Informationen und Beratung

Informationen und Beratung über allenfalls vor Bezug noch freie Wohnungen erhalten Sie beim Wohnungsservice der WBV-GPA.



Fassadendetails: Loggien mit vorgelagerten Pflanzbereichen

ARCHITEKTURBÜRO LINSBERGER



Oben: Grundriss einer 2-Zimmer-Wohnung mit 57,39 m²; unten: Grundriss einer 4-Zimmer-Wohnung mit 97,27 m²



Wohnhaus Quellenstraße 48, 1100 Wien, Bezug Sommer 2008

ARCHITEKTURBÜRO LINSBERGER

WOHNUNGSSERVICE DER WBV-GPA

- > Wohnbauvereinigung für Privatangestellte – Gassenlokal, 1010 Wien, Werdertorgasse 9, Telefon: 01/533 34 14, Fr. Reisenhofer Dw. 12, Fr. Goldnagl Dw. 22, Hr. Neussl Dw. 23 Fax: 01/535 49 78 Internet: www.wbv-gpa.at E-Mail: wohnungsservice@wbv-gpa.at