

Wohnen in Purkersdorf

Die Wohnbauvereinigung für Privatangestellte errichtet in der Kaiser-Josef-Straße 6 im Zentrum von Purkersdorf ein Wohnhaus mit 22 Wohnungen. Am 16. April 2007 wurde gemeinsam mit Bürgermeister Mag. Karl Schlögl die Dachgleiche gefeiert. Die KOMPETENZ berichtet aus diesem Anlass über das neue Wohnbauprojekt der Wohnbauvereinigung.

Das Wohnhaus befindet sich an der Stelle des ehemaligen Feuerwehrhauses und gegenüber dem alten Schloss. Attraktive Einkaufsmöglichkeiten, das Angebot an Schulen, wie die neue AHS und das Schulzentrum, die Nähe zur Fußgängerzone und die Westbahnhaltestelle Purkersdorf/Gablitz sind ebenso ideale Standortfaktoren wie der benachbarte Wienerwald.

Bürgermeister Schlögl sprach in seiner Rede an die Bauarbeiter und die künftigen MieterInnen von der hohen Wohnzufriedenheit in Purkersdorf und auch von den vielen Menschen, die in die Gemeinde ziehen wollen. Deshalb werden auch zukünftig Wohnungen gebaut.

Das architektonische Konzept

Der Hauseingang des von Architekt Friedrich Pluharz ge-

planten Gebäudes wurde in die Neugasse und damit in die Nebengasse verlegt. Die Wohnungen sind über ein zentrales Stiegenhaus erschlossen. Die

MICHAEL GEHBAUER

Garageneinfahrt erfolgt über die Kaiser-Josef-Straße. Der Müllraum, Kinderwagen- und Fahrradabstellraum, die Haustechnik sowie die Abstellräume liegen ebenerdig. Darüber wurden ent-

sprechend den Baubestimmungen drei Hauptgeschoße und ein zurückgestaffeltes Dachgeschoß errichtet. Die 22 Wohnungen verfügen über eine Wohnnutzfläche von ca. 50–100 m².

Niedrigenergiehaus in Ziegel ausgeführt

Die Außenwände sowie die konstruktiven Zwischenwände werden in Ziegelmauerwerk und in Stahlbeton ausgeführt. Das gesamte Wohnhaus ist als



Oben links: Herrngasse 6; links unten Visualisierung/Kaiser-Josef-Straße 6; rechts: Rohbau / Kaiser-Josef-Straße 6



V. l. n. r. Stadträtin Susanne Bollauf, Stadträtin Christine Mandl, WBV GF Mag. Michael Gebauer, Bgm Mag. Karl Schlögl, WBV AR-Vor. Hans Sallmutter, DYWIDAG Dir. Dietmar Orthner, Arch. Friedrich Pluharz, Gemeinderätin Annemarie Reisner, Stadtrat Christian Putz

WBV

Niedrigenergiehaus mit einer entsprechend starken Wärmedämmung konzipiert. Die Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen über einen Wärmetauscher vom Biomasse-Fernheizwerk Purkersdorf.

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Darüber hinaus sind sämtliche Wohnungen mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückführung ausgestattet. Über gedämmte Luftleitun-

gen wird gefilterte Frischluft in die Wohnung eingebracht und die Abluft mittels in der Zwischendecke befindlicher Ventile durch Kanäle über Dach abgeführt. Die Steuerung erfolgt über eine Raumbedienstation.

Finanzierungsbeiträge und Miete

Die Wohnungen in der Kaiser-Josef-Straße 6 sind Mietwohnungen mit einer Kaufoption nach zehn Jahren. Der Bau- und Grundkostenbeitrag dieser im Rahmen des NÖ WFG (Niederösterreichischen Wohnungsförderungsgesetzes) geförderten Wohnungen beträgt ca. € 403,- pro m² Wohnnutzfläche. Der Finanzierungsbeitrag ist 30 Tage nach Vertragsabschluss zu entrichten.

Die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer beträgt zwischen € 309,40 für eine 56,84 m² große Wohnung und € 717,74 für eine 100,57 m² große Wohnung.

Fertigstellung Ende 2007

Mit der Fertigstellung ist im Dezember 2007 zu rechnen.

Weitere Projekte in Purkersdorf: Herrngasse 6 und Wienzeile 6

Neben den bereits errichteten Wohnhausanlagen in Purkersdorf (Speichberggasse 84–96, 137 Wohnungen, Fertigstellung 1987–1994 und Pfarrhofgasse 5–7, 48 Wohnungen, Fertigstellung 2006) wird die Wohnbauvereinigung aller Voraussicht nach Ende

2007 mit der Sanierung und dem teilweisen Neubau eines Wohnhauses in der Herrngasse 6 beginnen. Hier sind ca. 35 Wohnungen und soziale Infrastruktureinrichtungen (Betreutes Wohnen, eventuell Polizeiwachzimmer und Vereinsräumlichkeiten) geplant.

Frühestens 2008 wird der Neubau eines Wohnhauses in der Wienzeile 6 mit 17 Wohneinheiten in Angriff genommen werden können.

In beiden Fällen sind bereits Voranmeldungen möglich. |

GPA-WOHNERBERATUNG

Wohnbauvereinigung für Privatangestellte – Gassenlokal 1010 Wien, Werdertorgasse 9
Telefon: 01/533 34 14
Fr. Reisenhofer Dw. 12, Fr. Goldnagl Dw. 22, Hr. Neussl Dw. 23
Fax: 01/535 49 78
Internet: www.wbv-gpa.at
E-Mail: wohnungsservice@wbv-gpa.at

NEUVERMIETUNGEN – SOFORT BEZIEHBAR

- 1210 Wien, Leopoldauer Straße 17, Geschäftslokal, ca. 200 m²
- 1110 Wien, Etrichstraße 19, 4-Zimmer-Wohnung
- 2640 Gloggnitz, Stuppacherstraße 6, 1-Zimmer-Wohnung
- 2731 St. Egyden, Am Stadtgraben, 4-Zimmer-Wohnung
- 8605 Kapfenberg, Wienerstraße 58, 1-Zimmer-Wohnung
- 8605 Kapfenberg, Johann-Böhm-Straße 33, 2-Zimmer-Wohnung
- 8605 Kapfenberg, Pestalozzistraße 3, 1-Zimmer-Wohnung
- 8761 Pöls, Andreas-Rein-Gasse 14, 3-Zimmer-Wohnung