

Kleingartenwohnaussiedlung Pelargonienweg fertiggestellt

Ein rauschendes Fest. Am 15.9.2009 wurden von der Wohnbauvereinigung für Privatangestellte (WBV-GPA) 52 Kleingartenwohnhäuser samt Eigengärten und Gemeinschaftshaus am Pelargonienweg im 22. Bezirk bei einer stimmungsvollen Feier an die MieterInnen übergeben.



Die Kleingartenwohnaussiedlung verfügt auch über ein Gemeinschaftshaus, leicht erkennbar an der roten Fassade.



Schlüsselübergabe, v.l.n.r.: WBV-Geschäftsführer Mag. Michael Gehbauer, Familie Steiner, Bezirksvorsteher Norbert Scheed

BEZAHLTE ANZEIGE: FOTOS: ANNA BLAU (2), ANNA RAUCHENBERGER/WBV-GPA

Große Nervosität herrschte auf beiden Seiten. Bauträger, Baufirma und Professionsisten mussten dafür Sorge tragen, dass „alles“ für die Übergabe bereit war. Mieterinnen und Mieter konnten es nicht mehr erwarten, in ihr Kleingartenwohnhaus einzuziehen. Es sei vorweggenommen, bis auf „Kleinigkeiten“ hat alles gut geklappt, aber dazu später.

MICHAEL GEHBAUER
(michael.gehbauer@wbv-gpa.at)

Für das Fest wurde ein großes Zelt aufgestellt

In einem großen Festzelt wurden die Anwesenden seitens der Geschäftsführung der WBV-GPA begrüßt und die Entwicklung des Projekts vom Gewinn des Bauträgerwettbewerbs durch das Projektteam WBV-GPA/BEHF Architekten bis zur heutigen Übergabe wurde noch einmal in Erinnerung gerufen.

Der Ehrengast, der Bezirksvorsteher des 22. Wiener Gemeinde-

bezirks, Norbert Scheed, pries die Vorzüge „seines Bezirks“. So ist die Donaustadt unter anderem der einzige Bezirk Wiens mit einem eigenen Nationalpark, dem Nationalpark Donau-Auen. Er sprach aber auch von der schwierigen Verkehrssituation und versprach der Siedlung nach Fertigstellung der Verlängerung der U2 eine Busverbindung zur U-Bahn. Und Architekt Stephan Ferenczy nahm die Gelegenheit wahr, den künftigen BewohnerInnen die Intentionen der Architektur zu vermitteln.

Schlüsselübergabe durch BV Scheed und Zwiauer

Im Anschluss daran wurden die Schlüssel von Bezirksvorsteher Scheed und dem stellvertretenden Stiftungsvorstandsvorsitzenden der GPA-Privatstiftung Walter Zwiauer Haus für Haus an die Mieterinnen und Mieter übergeben.

Da auch die Professionisten direkt vor Ort waren, konnten kleinere Mängel kurzfristig behoben bzw. einer Erledigung zugeführt werden.

WOHNUNGSSERVICE DER WBV-GPA

➤ Wohnbauvereinigung für Privatangestellte – Gassenlokal, 1010 Wien, Werdertorgasse 9, Telefon: 01/533 34 14, Fr. Reisenhofer Dw. 12, Hr. Neussl Dw. 23, Fax: 01/535 49 78 Internet: www.wbv-gpa.at E-Mail: wohnungsservice@wbv-gpa.at



Autofreie Kleingartenwohnaussiedlung am Pelargonienweg

Pioniersiedlung Pelargonienweg

Die Kleingartenwohnaussiedlung Pelargonienweg ist eine Pioniersiedlung in vielerlei Hinsicht. So wurden die Häuser als Niedrigenergiehäuser konzipiert und in Holzbauweise errichtet. Sie sind voll unterkellert und haben eine Nutzfläche von ca. 80 m² sowie ca. 50 m² ausbaubare Kellerfläche.

Die Eigengärten sind durchschnittlich 200 m² groß. Eine Besonderheit ist das Foliendach, eine Dachkonstruktion, die bisher vor allem im Industriebau angewendet wurde. Die Siedlung ist zur Gänze autofrei. Schließlich wurde für die Siedlung eine umweltfreundliche Biomasse-Zentralheizung errichtet, die mit Holzpellets beheizt wird.

Pelletsheizung muss erst noch genehmigt werden

Leider konnte diese Heizung, und das ist der einzige Wermutstropfen, noch nicht in Betrieb genommen werden, da die gewerberechtliche Genehmigung zum Zeitpunkt der Übergabe noch nicht vorlag. Es ist

dies, neben einer weiteren Pelletsheizung in der Heustadelgasse, die erste Biomasse-Zentralheizung für Wohnhausanlagen in Wien. In der Zwischenzeit wird das Warmwasser mit einer mobilen Heizungsanlage aufbereitet und damit auch für Heizwärme gesorgt.

Es ist zu hoffen, dass die Verhandlung rechtzeitig ausgeschrieben werden kann, sodass für den kommenden Winter die angestrebten Klimaziele durch den Einsatz der in der Umweltpolitik besonders

in letzter Zeit massiv geforderten „erneuerbaren Energien“ erzielt werden können.

Gefeiert wurde bis in die Nacht hinein

Zurück zur Übergabefeier. Das Fest hat bei Speis und Trank bis in den späten Abend andauert. Angeblich sollen einige der Bewohner und Bewohnerinnen in ihren neuen Kleingartenwohnhäusern sogar bis in die späte Nacht hinein gefeiert haben. |

INFOS ÜBER FREIE WOHNUNGEN

NEUBAUPROJEKTE:

- 1220 Wien, Anton-Sattler-Gasse 100, Frauenwohnprojekt ro*sa, 39 Wohneinheiten, Bezug Ende 2009
- 1220 Wien, Lavaterstraße 5, 56 Wohnungen, 12 Reihenhäuser, Bezug Ende 2010, unverbindliche Vormerkungen möglich
- 1100 Wien, Pernerstorfergasse 83, Passivhaus, 108 Wohnungen, 2 Lokale, unverbindliche Vormerkungen möglich

- 3002 Purkersdorf, Herrngasse 6, 37 Wohneinheiten, Bezug Ende 2010

BESTEHENDE PROJEKTE:

- 2680 Semmering, Hochstraße 43, 2-Zimmer-Wohnung
- 8761 Pöls, Andreas-Rein-Gasse 10-18/Burgogasse 12-16 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- 2731 St. Egyden, Am Stadtgraben 3, 3- und 4-Zimmer-Wohnung
- 3300 Amstetten, Beethovenstraße 7, 2-Zimmer-Wohnung