



Im Gasometer studiert es sich leicht!

## StudentInnenheime der WBV

**Wohnen mit neuem Standard.** Nach 8 Jahren StudentInnenheimbetrieb kann die WBV das Resümee ziehen, dass es der richtige Schritt war, jungen Studierenden leistbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen.



OeAD-Gästehaus Simmeringer Hauptstraße



StudentInnenheim Gasometer Erweiterung Erdbergstraße

BEZAHLE ANZEIGE FOTOS: ZAC KLUMFAR ARCH. HEINZ NEUMANN ZT GMBH, WBV-GPA

Die meisten der in Wien bestehenden StudentInnenheime (SH) entsprechen bis vor einigen Jahren, bedingt durch die Bedürfnisse der Studierenden in deren Errichtungszeit in den 1960er und 1970er Jahren, nicht mehr bzw. nur mehr zum Teil den Bedürfnissen der jungen Zielgruppe. Die WBV setzte hier wieder einmal für Menschen Maßstäbe und Meilensteine.

PETER SCHALLER  
(Leiter der WBV-GPA-StudentInnenheime)

### SH Gasometer 110 Wien, Guglgasse 8

Die WBV errichtete im Zuge der Revitalisierung der Wiener Gasometer in ihrem sog. „Gasometer B“ neben den darübergelegenen Mietwohnungen 247 Heimplätze in 74 Wohnungen. Die Eröffnung war im September 2001.

Die U-Bahn und ein Einkaufszentrum im Haus, moderne Architektur im restaurierten, historischen Ambiente, die technische Infrastruktur mit Breitband-Internetanschluss, Telefon und Kabel-TV von UPC in jedem Zimmer waren zu der Zeit neu und keineswegs selbstverständlich. Selbst die Möbel kamen nicht „von der Stange“, sondern

wurden speziell dafür designt und entwickelt, um aufgrund der doch intensiveren Nutzung eine lange Haltbarkeit zu gewährleisten. Sauna, Fitnessraum und Proberäume komplettierten das Angebot.

Ein Jahr vor der Eröffnung war die innovative Website des Heimes online. Die InteressentInnen konnten/jeden jedes Zimmer virtuell besichtigen und die zukünftigen WohnungskollegInnen über das Forum kennenlernen, was die Vergabe extrem erleichtert hat. Leider konnten wir der enormen Nachfrage von mehr als 1.000 BewerberInnen nicht nachkommen. Eine wesentliche Erleichterung brachte daher die Erweiterung Erdbergstraße.

### SH Gasometer Erweiterung Erdbergstraße

Vis-à-vis von den Gasometern, in der Erdbergstraße 220–222, wurde im Herbst 2006 die Erweiterung mit 255 Heimplätzen eröffnet, eingebettet in das von der WBV umgesetzte Bauprojekt „SITE F“ mit einem Budget Design Hotel, dem Evangelischen Gymnasium und einem Seniorenwohnheim.

Die 3er- oder 4er-Wohnungsgemeinschaften werden über helle Laubgänge erschlossen und verfü-

gen teilweise sogar über Loggien. Eine große Cafeteria, ein begrünter Innenhof und eine Dachterrasse dienen als Wohlfühlloasen. Die Gemeinschaftseinrichtungen stehen den Studierenden beider Bauteile zur Verfügung.

Wie erhofft findet auch dieser neue Bauteil großen Anklang bei den Studierenden, sodass wir eine zeitgerechte Anmeldung – am besten schon im Wintersemester des letzten Schuljahres – dringend empfehlen. (Information und Anmeldung; siehe Info-Kasten)

### WOHNUNGSSERVICE DER WBV-GPA

Wohnbauvereinigung für Privatangestellte – Gassenlokal, 1010 Wien, Werdertorgasse 9  
Telefon: 01/533 34 14  
Fr. Reisenhofer Dw. 12  
Hr. Neussl Dw. 23  
Fax: 01/535 49 78  
Internet:  
www.wbv-gpa.at  
E-Mail:  
wohnungsservice@wbv-gpa.at

### WOHNUNGEN (GASOMETER + ERDBERGSTRASSE)

Na gut, zwei bis vier müssen es schon sein, dann kann eine Wohnung bezogen werden. Es gibt ausschließlich Einzelzimmer. Acht verschiedene Wohnungsformen bieten – je nach Lage im Gebäude – Raum für zwei bis fünf Bewohner. Alle Wohnungen haben zwei Badezimmer und eine gemeinsame Wohnküche. Es gibt auch zwei behindertengerechte Wohnungen für StudentInnen mit speziellen Bedürfnissen.  
Das monatliche Benützungsentgelt (abhängig von der Zimmergröße) bei Ganzjahresnutzung beläuft sich auf durchschnittlich € 170,- bis € 290,- inkl. Heizung, Strom, Warmwasser, UPC-Paket (Gesamtpaket) und Steuern.  
Kontakt: Wohnbauvereinigung für Privatangestellte (WBV-GPA), Abteilung für StudentInnenverwaltung, Guglgasse 8/4/22, 110 Wien, Tel.: (01) 913 69 Dw. 74 oder 75, Fax: (01) 913 61 82, E-Mail: studentenheim@wbv-gpa.at, Internet: www.studentenheim-gasometer.at

Die Nachfrage ist ungebrochen. Der Standard, den wir mit dem StudentInnenheim im Gasometer geschaffen haben, wird mittlerweile von anderen Heimträgern kopiert.

Von Beginn an einer unserer Partner war die OeAD-GmbH, der internationale Austauschdienst der Universität Wien, der in unserem Heim insgesamt 100 Plätze an StudentInnen aus aller Welt vergibt. Die Zufriedenheit im Gasometer führte dazu, dass die OeAD-GmbH die WBV-GPA beauftragte, ein eigenes Heim für sie zu errichten. Die

Umsetzung erfolgte im August 2005.

### OeAD-Gästehaus Simmeringer Hauptstraße

Das für den OeAD errichtete „OeAD-Gästehaus der Wiener Internationalität“ (110 Wien, Simmeringer Hauptstraße 143) liegt nur wenige Schritte von der U-Bahn-Station U3/Simmering und der Straßenbahnlinie 71 entfernt und ist somit in ca. 14 Min. vom Stephansplatz (Zentrum) aus erreichbar. Das Heim ist zur Gänze an die OeAD-GmbH

vermietet und wird von dieser selbstverwaltet und betrieben. Das Haus bietet 10 Einzelzimmer in unterschiedlichen Wohnungstypen: 2-, 3- und 4-Zimmer-Einheiten. Die Ausstattung ist ähnlich wie im Gasometer – die OeAD-GmbH stellt den internationalen BewohnerInnen aber zusätzlich (Koch-) Geschirr, Bettbezüge und TV-Geräte zur Verfügung. Seit der Inbetriebnahme hören wir nur Positives seitens unseres Generalmieters und sind uns dieser Wertschätzung sehr wohl bewusst. ([www.oead.ac.at](http://www.oead.ac.at))

### INFOS ÜBER FREIE WOHNUNGEN

#### NEUBAUPROJEKTE:

- > 1150 Wien, Österleingasse 3  
14 Wohneinheiten  
Bezug: September 2009
- > 1220 Wien, Pelargonienweg  
52 Kleingartenwohnhäuser  
Bezug: September 2009
- > 1220 Wien, Anton-Sattler-Gasse  
100, Frauenwohnprojekt [ro\*sa]  
39 Wohneinheiten  
Bezug: Ende 2009
- > 1220 Wien, Lavaterstraße 5  
56 Wohnungen, 12 Reihenhäuser  
Bezug: Ende 2010
- > 3002 Purkersdorf, Herrngasse 6  
37 Wohneinheiten  
Bezug: Ende 2010

#### BESTEHENDE PROJEKTE:

- > 8605 Kapfenberg, Pestalozzi-  
straße 3, 1-Zimmer-Wohnung
- > 8761 Pöls, Andreas-Rein-Gasse  
10-18 / Burggasse 12-16  
3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- > 2731 St. Egidien, Am Stadtgraben  
3, 3- und 4-Zimmer-Wohnung
- > 2493 Lichtenwörth, Fabrikgas-  
se 1, 3-Zimmer-Wohnung
- > 3300 Amstetten, Beethovenstra-  
ße 7, 1- und 2-Zimmer-Wohnung
- > 2840 Gloggnitz, Stuppacherstra-  
ße 6, 1- und 2-Zimmer-Wohnung
- > 2840 Gloggnitz, Dr. Martin-  
Luther-Straße 9, 3-Zimmer-  
Wohnung



Beispiel eines StudentInnenzimmers