

Wohnen in Niederösterreich

Umgebung Wien. Die Wohnbauvereinigung für Privatangestellte (WBV-GPA) stellt dieses Mal bestehende und geplante Projekte in Niederösterreich vor.



BEZAHLTE ANZEIGE

2680 Semmering, Hochstraße 43 (Abb. vor Sanierung)

Die Wohnbauvereinigung für Privatangestellte konzentriert ihre wohnwirtschaftlichen Aktivitäten auf die Bundesländer Wien, Niederösterreich und Steiermark. Zu wenig bekannt ist, dass sie in Niederösterreich seit ihrer Gründung im Jahr 1953 eine sehr positive Entwicklung verzeichnet und durch regelmäßige Neubautätigkeit einen Bestand von insgesamt fast 800 Wohneinheiten aufgebaut hat.

MICHAEL GEHBAUER
(michael.gehbauer@wbv-gpa.at)

Allein dieser Wohnungsbestand ist größer als jener, über den das eine oder andere gemeinnützige Wohnungsunternehmen verfügt. Dieser Artikel soll dazu dienen, die Projekte der WBV in Niederösterreich vor den Vorhang zu holen.

Bestehende Anlagen

Der Wohnungsbestand in Niederösterreich erstreckt sich auf insgesamt 15 Gemeinden: Amstetten, Baden, Berndorf, Felixdorf, Gloggnitz, Hainburg, Hennersdorf, Herzogenburg, Korneuburg, Lichtenwörth, Purkersdorf, Sem-

mering, St. Egidien, Stockerau und Wiener Neustadt. In einigen Orten bestehen nur einzelne Anlagen, in anderen mehrere.

- > 1959: Amstetten, Beethovenstraße 7 (27 Wohnungen)
Gloggnitz, Dr.-Martin-Luther-Straße 9 (36 Wohnungen)
- > 1960: Wr. Neustadt, Pöckgasse 7/
Hartigasse 7 (31 Wohnungen)
- > 1964: Berndorf, Brunntalstraße 13 (15 Wohnungen)
- > 1966: Berndorf, Schubertstraße 17 (15 Wohnungen)
Amstetten, Johannes-Strauß-Straße 2–6 (48 Wohnungen)
- > 1967: Gloggnitz, Stuppacherstraße 6 (15 Wohnungen)
- > 1968: Felixdorf, Bräunlichgasse 11 (20 Wohnungen)
- > 1972: Korneuburg, Siedlerstraße 2 (33 Wohnungen)
- > 1977: Hainburg, Hofmeisterstraße 64–66 (36 Wohnungen)
Stockerau, Schaumannngasse 70,
Friedrich-Hillegeist-Hof

(65 Wohnungen)
Baden, Albrechtgasse 6 (18 Wohnungen)

- > 1980: Semmering, Hochstraße 43 (16 Wohnungen)
- > 1983: Korneuburg, Leobendorfer Straße 55 (50 Wohnungen)
- > 1985: Herzogenburg, Oberwinden 36–38 (59 Wohnungen)
- > 1987–1994: Purkersdorf, Speichberggasse 84–96 (136 Wohnungen)

WOHNUNGSSERVICE DER WBV-GPA

> Wohnbauvereinigung für Privatangestellte – Gassenlokal, 1010 Wien, Werdertorgasse 9
Telefon: 01/533 34 14
Fr. Reisenhofer Dw. 12
Fr. Goldnagl Dw. 22
Hr. Neussl Dw. 23
Fax: 01/535 49 78
www.wbv-gpa.at
E-Mail: wohnungsservice@wbv-gpa.at



BEIHE EBNER HASENVAUER BERENECZY ZT. GMEH. ARCHITEKTEN
SCHWALBTHHEISS U. GRESSENBAUER, WBV (4)

2000 Stockerau, Schaumannngasse 70, Friedrich-Hillegeist-Hof



3002 Purkersdorf, Pfarrhofgasse 5-7



3002 Purkersdorf, Herrengasse 6

- > 1988:
Hennersdorf, Hauptstraße 29
(14 Wohnungen)
- > 1994:
St. Egyden, Am Stadtgraben 1-3
(19 Wohnungen)
- > 1999:
Korneuburg, Dr.-Karl-Liebleitner-
Ring 16 (13 Wohnungen)
Lichtenwörth, Fabriksgasse 1
(29 Wohnungen)
- > 2005:
Lichtenwörth, Michael-Hainisch-

- Straße 16 (7 Wohnungen)
- > 2006:
Purkersdorf, Pfarrhofgasse 5-7
(48 Wohnungen)
- > 2007:
Purkersdorf, Kaiser-Josef-Straße 6
(22 Wohnungen)

Geplante Neubauprojekte in Niederösterreich

Die künftig zu errichtenden Neubauprojekte befinden sich in Purkersdorf und in Schwechat.

- > 3002 Purkersdorf, Herrengasse 6
Geförderte Wohneinheiten:
36 Wohnungen (+ 5 Wohnungen
betreutes Wohnen)
Lokale:
1 Polizeistation, 1 Bankfiliale,
1 Vereinslokal
- > 2320 Mannswörth, Römerstraße
75-77/Mannswörther Straße 110
Geförderte Wohneinheiten:
12 Reihenhäuser und 49 Woh-
nungen
Lokale: 1 Polizeistation

INFOS ÜBER FREIE WOHNUNGEN

NEUBAUPROJEKTE:

- > 1150 Wien, Österleingasse 3
14 Wohneinheiten
Bezug: Sommer 2009
- > 1220 Wien, Pelargonienweg
52 Kleingartenwohnhäuser
Bezug: Sommer 2009
- > 1220 Wien, Anton-Sattler-
Gasse 100, Frauenwohnprojekt
ro*sa, 39 Wohneinheiten
Bezug: Ende 2009
- > 1220 Wien, Lavaterstraße 5
56 Wohnungen, 12 Reihenhäuser
Bezug: Ende 2010

- > 3002 Purkersdorf, Herren-
gasse 6, 37 Wohneinheiten
Bezug: Ende 2010

BESTEHENDE PROJEKTE:

- > 2680 Semmering, Hochstraße 43,
2-Zimmer-Wohnung
- > 8605 Kapfenberg, Pestalozzi-
straße 3, 1-Zimmer-Wohnung
- > 8761 Pöls, Andreas-Rein-
Gasse 10-18/Burgogasse 12-16,
3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- > 2731 St. Egyden, Am Stadt-
graben 1-3, 3- und 4-Zimmer-
Wohnungen



2731 St. Egyden, Am Stadtgraben 1-3