



Neubauprojekte der WBV-GPA 2009

Rege Bautätigkeit. Dieses Jahr werden einige Projekte der Wohnbauvereinigung für Privatangestellte (WBV-GPA) fertiggestellt und einige neue in Bau gehen. KOMPETENZ gibt einen Überblick über die Wohnbautätigkeit der WBV-GPA 2009.

Wien 15, Österleingasse 3

Seit Sommer letzten Jahres ist das **Kleingartensiedlungsprojekt Pelargonienweg (1220 Wien)** in Bau. Es werden 53 Siedlungshäuser, davon 1 Gemeinschaftshaus, in Holzbauweise errichtet. Die Häuser sind voll unterkellert und haben eine Wohnnutzfläche von ca. 80 m² Nutzfläche sowie einen Eigengartenanteil mit einer Fläche von ca. 200 m². Der Keller verfügt über eine Fläche von 50 m² und ist betoniert. Es werden zwei Häusertypen angeboten, einer mit drei und einer mit vier Zimmern. Darüber hinaus hat jedes Haus eine Terrasse, einen Balkon und eine Fahrrad-

MICHAEL GEHBAUER
(michael.gehbauer@wbv-gpa.at)

box. Der Finanzierungsbeitrag für ein Kleingartenhaus mit Garten beträgt ca. € 70.000,- pro Haus und ist zu ca. zwei Drittel bei Vergabe und der Rest vier Wochen vor Bezug (Herbst 2009) zu bezahlen. Die vorläufige Miete inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer wird ca. € 550,- betragen. Die

Miete eines Pkw-Abstellplatzes beträgt ca. € 20,-. Für die nach dem WWFSG (Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetz) geförderten Kleingartenhäuser besteht eine Kaufoption, die nach 10 Jahren Nutzungsdauer erstmals ausgeübt werden kann.

1150 Wien, Österleingasse 3

Ebenfalls seit Sommer letzten Jahres in Bau ist das Projekt Österleingasse 3. Es umfasst 14 Wohneinheiten und schließt eine Baulücke in einer Nebengasse der äußeren

Mariahilfer Straße. Es werden 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnnutzfläche inkl. Loggien zwischen 42 und 113 m² angeboten. Der Bau- und Grundkostenbeitrag dieser geförderten Wohnungen beträgt ca. € 533,- pro m² Wohnnutzfläche. Der Finanzierungsbeitrag ist überwiegend bei Vertragsabschluss zu entrichten. Die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer beträgt ca. € 6,88 pro m² Wohnnutzfläche, die Miete eines Pkw-Abstellplatzes ca. € 77,-. Die Fertigstellung ist im Sommer 2009 geplant.



Wien 22, Anton-Sattler-Gasse 100, Frauenwohnprojekt [ro*sa]

BEZAHLTE ANZEIGE

WOHNUNGSSERVICE DER WBV-GPA

➤ Wohnbauvereinigung für Privatangestellte – Gassenlokal, 1010 Wien, Werdertorgasse 9, Telefon: 01/533 34 14, Fr. Reisenhofer Dw. 12, Fr. Goldnagl Dw. 22, Hr. Neussl Dw. 23, Fax: 01/535 49 78
www.wbv-gpa.at
E-Mail: wohnungsservice@wbv-gpa.at



Wien 22, Kleingartensiedlung Pelargonienweg

BEHF EBNER-HASENAUER FERENCZY ZT GMBH, QUERKRAFT ZT GMBH, KOEB & POLLAK ARCHITEKTEN

1220 Wien, Anton-Sattler-Gasse 100

Seit Herbst 2008 ist das Frauenwohnprojekt [ro*sa] in Bau. Es soll die gegenseitige Unterstützung von Frauen ermöglichen und ein Umfeld schaffen, in dem Frauen, deren Kinder und PartnerInnen in einer solidarischen Nachbarschaft leben können. Es wurden gemeinsam mit künftigen NutzerInnen verschiedene Wohnungstypen entwickelt, die den verschiedenen Lebensformen und -phasen Rechnung tragen.

An Gemeinschaftsflächen werden neben einer zentralen Kommunikationszone, die als drei Meter breite Passage ausgeführt wird, ein Gemeinschaftsraum mit Küchenanschluss, eine Bibliothek, eine Sauna mit Waschküchenhaus, ein Fahrradraum und eine Werkstatt angeboten. Der Bau- und Grundkostenbeitrag dieser im Rahmen des WWFSG geförderten Wohnungen mit Kaufoption beträgt ca. € 438,- pro m² Wohnnutzfläche. Der Finanzierungsbeitrag ist überwiegend bei Vertragsabschluss zu entrichten. Die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer beträgt ca. € 6,55 pro m² Wohnnutzfläche, die Miete eines Pkw-Abstellplatzes ca. € 67,-. Mit der Fertigstellung wird im Sommer 2010 gerechnet.

Projekte, die voraussichtlich 2009 in Bau gehen

■ **2323 Mannswörth, Mannswörther Straße 110/Römerstraße 75-77:** Ab 2009 sollen 60 Wohneinheiten, davon 12 Reihenhäuser, und die neue Polizeiinspektion entstehen. Der Baubeginn ist von der Zuerkennung der Förderungsmittel abhängig.

■ **3002 Purkersdorf, Herrengasse 6:** Im Ortszentrum wird die WBV-GPA ein Wohnbauprojekt mit 37 Wohnungen und drei Geschäftslokalen errichten. Die Planung ist so gut wie abgeschlossen. Der Baubeginn ist im Frühjahr 2009 vorgesehen.

■ **1220 Wien, Lavaterstraße/Erzherzog-Karl-Straße:** Im Jahr 2010 soll die U2 bis Aspern verlängert werden. Bei der neuen Station Erzherzog-Karl-Straße sind neue Wohnungen geplant. Die WBV-GPA wird in der Lavaterstraße 56 Wohnungen, 12 Reihenhäuser und zwei Büros er-

richten. Mit dem Baubeginn ist im Frühjahr 2009 zu rechnen.

■ **1140 Wien, Hütteldorfer Straße 112, Karree Breitensee:** Die ehemalige Remise Breitensee war Gegenstand eines Bieter- und städtebaulichen Gutachterverfahrens. Derzeit ist das Widmungsverfahren im Gange. Die WBV-GPA hat diese Liegenschaft gemeinsam mit dem ÖSW (Österreichischen Siedlungswerk) erworben und wird Wohnungen im Gesamtausmaß von ca. 7.000 m² und Büros im Ausmaß von ca. 2.600 m² errichten. Die Realisierung ist ab Herbst 2009 geplant.

■ **1100 Wien, Pernerstorfergasse 83:** Ende 2008 ging die WBV-GPA bei einem Bauträgerwettbewerb zur Neunutzung der Liegenschaft als Sieger hervor. Die Realisierung des Projekts mit 108 Wohnungen und zwei Geschäftslokalen scheint im Herbst 2009 möglich. ■

INFOS ÜBER FREIE WOHNUNGEN

BESTEHENDE PROJEKTE:

- 2680 Semmering, Hochstraße 43, 2-Zimmer-Wohnung
- 2731 St. Egyden, Am Stadtgraben 1-3, 2- und 3-Zimmer-Wohnung
- 8761 Pöls, Burgogasse 14, 3- und 4-Zimmer-Wohnung
- 2640 Gloggnitz, Martin-Luther-Straße 9, 1- und 2-Zimmer-Wohnung
- 1100 Wien, Kundratstraße 6, 2 Büros mit je 200 m²
- 1020 Wien, Vorgartenstraße 159-173/Walcherstraße 17, 1 Geschäftslokal mit 99 m²