

KUNDRATSTRASSE 6 - WOHNHOCHHAUS MIT AUSSICHT

K6 

## Projektbeteiligte

<b>Bauherr</b>	Wohnbauvereinigung für Privatangestellte
<b>Architekten</b>	Neumann + Partner Artec Architekten
<b>Generalplaner und ÖBA</b>	Architekturbüro Schwalm-Theiss & Gressenbauer ZT GmbH
<b>Statik</b>	Fritsch Chiari & Partner ZT GmbH
<b>Haustechnik/Elektro</b>	Euro Tec Ingenieurbüro Ing. Andreas Konrad
<b>Bauphysik</b>	Dr. Pfeiler GmbH
<b>Vermessung</b>	DI Manfred Eckharter
<b>Bodengutachter</b>	Prof. DI Dr. techn. Erik Würger
<b>Generalunternehmer</b>	ARGE Kundratstraße (Dywidag/Östu-Stettin)

## Zahlen / Daten / Fakten

<b>Grundstücksgröße</b>	4.327 m <sup>2</sup>
<b>Bruttogeschoßfläche</b>	53.477 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudehöhe</b>	67 m
<b>267 Wohnungen</b>	Wohnungsgrößen ca. 55 – 123 m <sup>2</sup> 21.162 m <sup>2</sup>
<b>Seniorenwohngemeinschaft im 1. OG</b>	2.509 m <sup>2</sup>
<b>Nahversorgungszentrum, Geschäftsflächen</b>	1.877 m <sup>2</sup>
<b>Büroflächen 2.OG</b>	2.957 m <sup>2</sup>
<b>Lagerflächen</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	28.656 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	288 Stellplätze in 3 Untergeschoßen
<b>Baubeginn</b>	6. Juli 2005
<b>Fertigstellung und Übergabe</b>	31. August 2007

## **Impressum**

**MHV/ F.d.I.v.:** Wohnbauvereinigung für Privatangestellte  
Gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Werdertorg. 9, 1013 Wien

**Idee & Redaktion:** Stefan Loicht, Christian Swoboda

**Gestaltung:** markus/zahradnik

**Druck:** Druckerei Wograndl









## Kein Wohnen von der Stange.

Als Wohnbaustadtrat ist die Schaffung und Sicherung von qualitativ hochwertigem und leistbarem Wohnraum für die Wienerinnen und Wiener mein vorrangiges Ziel.

In Wien werden keine Wohnungen von der Stange errichtet, sondern Wohnformen realisiert, die sich ganz bewusst an den Bedürfnissen der Menschen orientieren. Denn die Mieterinnen und Mieter – ob Singles, Familien oder ältere Menschen – stellen unterschiedliche Anforderungen an ihre Wohnungen. Die wichtigste Aufgabe ist es daher, für die jeweiligen Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner das richtige Angebot zu schaffen.

Die GPA-WBV ist der Stadt Wien seit vielen Jahren ein geschätzter Partner und unterstützt uns darin, den Wienerinnen und Wienern ein passendes Wohnangebot bereitzustellen. Mit neuen Projekten, wie etwa dem Wohnturm K6 in der Kundratstrasse in Favoriten, leistet die GPA-Wohnbauvereinigung einen wesentlichen Beitrag für den Wiener Wohnbau und die Lebensqualität in unserer Stadt. Der Wohnturm bietet nicht nur modernen Wohnraum auf höchstem Niveau, sondern bietet den künftigen Mieterinnen und Mietern auch einen atemberaubenden Rundumblick auf die Stadt.

**Dr. Michael Ludwig**

Amtsführender Stadtrat für Wohnen, Wohnbau und Stadterneuerung

## Moderne Höhepunkte im Wohnbau.

Der Wienerberg, der mit der Spinnerin am Kreuz und dem Wasserturm bereits über zwei markante historische Merkpunkte verfügt, hat mit dem Twin Tower in der Wienerberg City sowie dem Wohnturm in der Kundratstraße jetzt auch zwei moderne Höhepunkte aufzuweisen.

Obwohl ich mittlerweile mehr als 13 Jahre Bezirksvorsteherin von Favoriten bin, ist es immer wieder ein schönes Gefühl, das Werden eines solchen besonderen Projektes miterleben zu dürfen. Das beginnt schon lange vor Baubeginn, wenn in der Stadt die städtebaulichen Zielsetzungen und Entwicklungsperspektiven festgelegt werden. Es war Planungsstadtrat Hannes Swoboda, der die Grundlagen für einen von den Menschen akzeptierten modernen und ansprechenden Hochhausbau in Wien geschaffen hat.

Weiters gilt mein Dank dem langjährigen Nationalrat und Bezirksparteivorsitzenden Anton Gaál, dessen sachkundiges Engagement der Realisierung dieses ambitionierten Projektes entscheidende Impulse verliehen hat.

Und so kann ich nur resümieren: Ich bin stolz auf das Wohnhochhaus in der Kundratstraße und freue mich darüber, dass dank unserer Wohnbauförderung in diesem besonderen Haus leistbare Wohnungen geschaffen werden konnten

**Hermine Mospöckner**

Bezirksvorsteherin Favoriten



## Menschen. Maßstäbe. Meilensteine.

Drei Begriffe, die unsere Arbeit als Wohnbauvereinigung für Privatangestellte von jeher geprägt haben, bilden den thematischen Schwerpunkt unserer Tätigkeit und unserer Unternehmensphilosophie.

Seit mehr als fünf Jahrzehnten sind Menschen die wichtigsten Maßstäbe für unser Handeln. Es sind ihre Handlungen, Wünsche und Träume, denen wir Raum geben wollen. Dass wir damit im sozialen, gemeinnützigen und geförderten Wohnbau wichtige Meilensteine setzen konnten, macht uns besonders stolz.

Das K6 Wohnhochhaus mit Aussicht setzt auch für uns neue Maßstäbe. Selten wurde ein Bauwerk mit soviel Sympathie von der Öffentlichkeit auf- und wahrgenommen. Nicht nur wir als Bauträger, auch die Menschen, die in diesem Haus wohnen, werden immer wieder darauf angesprochen. Es gibt sogar Menschen, die daran mit dem Auto vorbeifahren und behaupten, sich jeden Tag wieder auf dieses Erlebnis zu freuen.

Es kommt auch nicht oft vor, dass behauptet wird, es hätte nicht geschadet, wenn das Haus noch höher gebaut worden wäre. Für die Wohnbauvereinigung für Privatangestellte ist es so etwas wie eine überdimensionale Geburtstagstorte (mit roten Kerzen). Das Grundstück wurde im Jahr des 50-Jahr-Jubiläums erworben, um in Favoriten, dem Bezirk unserer Pionieranlage mit ca. 300 Wohnungen ein etwa gleich großes Wohnprojekt, wie in der Favoritenstraße 235 zu errichten.

Wir hoffen, damit einen Meilenstein gesetzt zu haben. Noch nie wurde in Wien bei einem Wohnhaus die Aussicht so thematisiert, wie bei diesem Wohnhochhaus. Sie ist tatsächlich Atem beraubend und alle BewohnerInnen können sie, dem demokratischen Prinzip folgend, erleben. Sie gibt den Menschen, die hier wohnen, Ausblicke, die einzigartig sind. Vielleicht ist der Erfolg des Projektes auch so begründbar, dass die Menschen, die das Haus sehen, mit Einblicken sowie -sichten belohnt werden, die wiederum ihres Gleichen suchen.

**Mag. Michael Gehbauer**

**Herbert Hasenzagel**

Geschäftsführer der Wohnbauvereinigung für Privatangestellte

**Walter Zwiauer**

Vorsitzender des Stiftungsvorstandes der GPA-Privatstiftung

„Architektur ist keine rechenbare Wissenschaft. Sie entsteht weder nur im Kopf, noch nur im Bauch.“

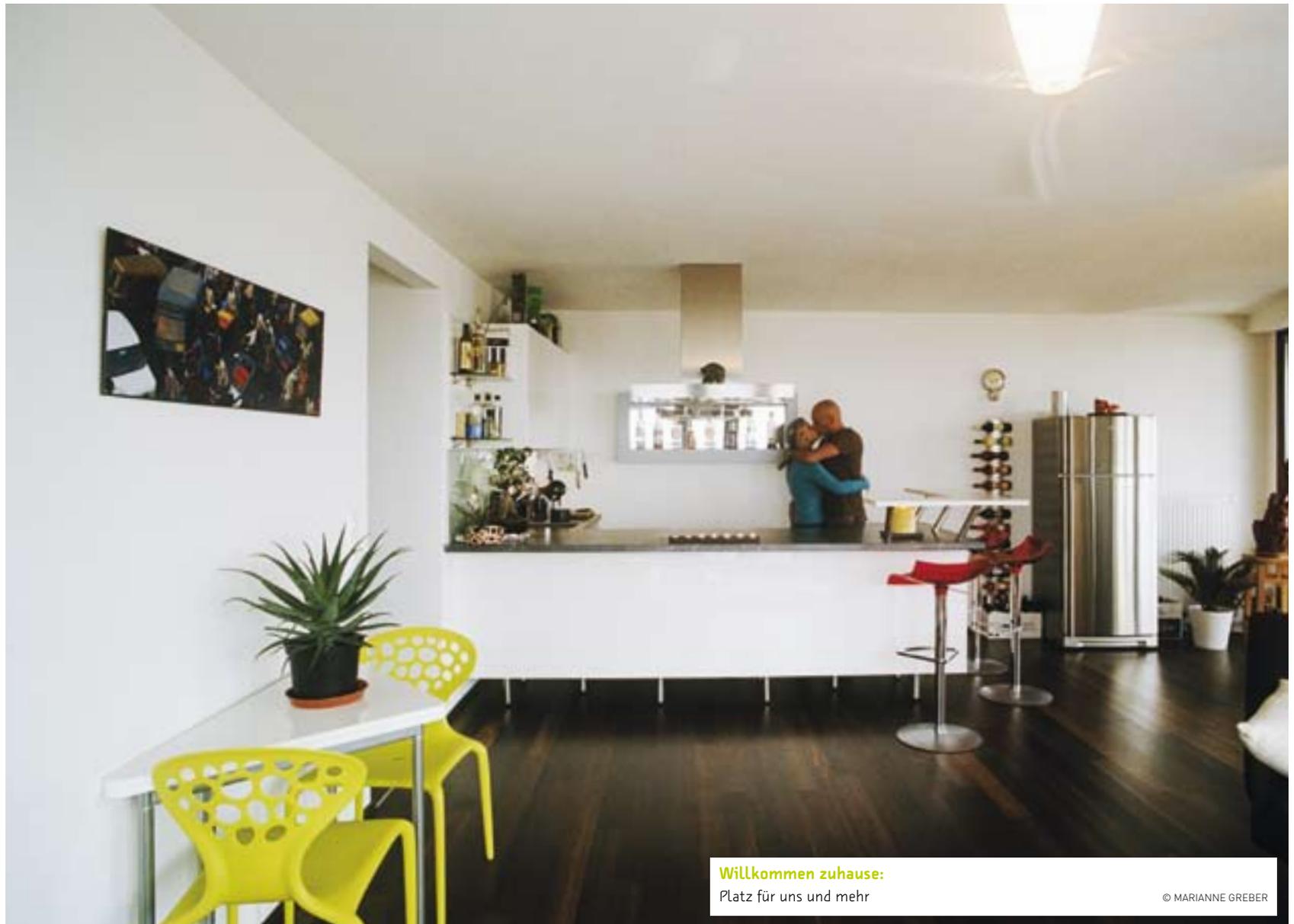
**Architekt Heinz Neumann**

„Die Struktur folgt der Realität der Form (nach Wittgenstein).“

**ARTEC Architekten**

Bettina Götz + Richard Manahl





**Willkommen zuhause:**  
Platz für uns und mehr

© MARIANNE GREBER





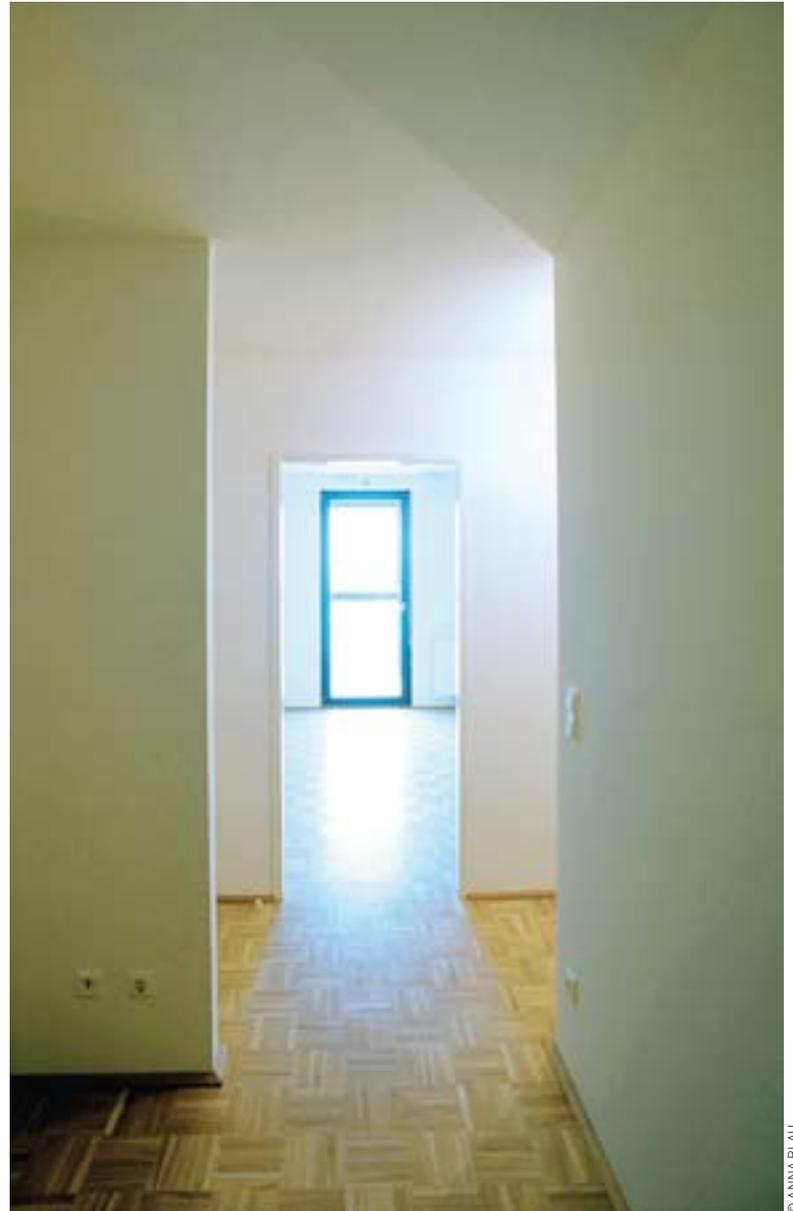








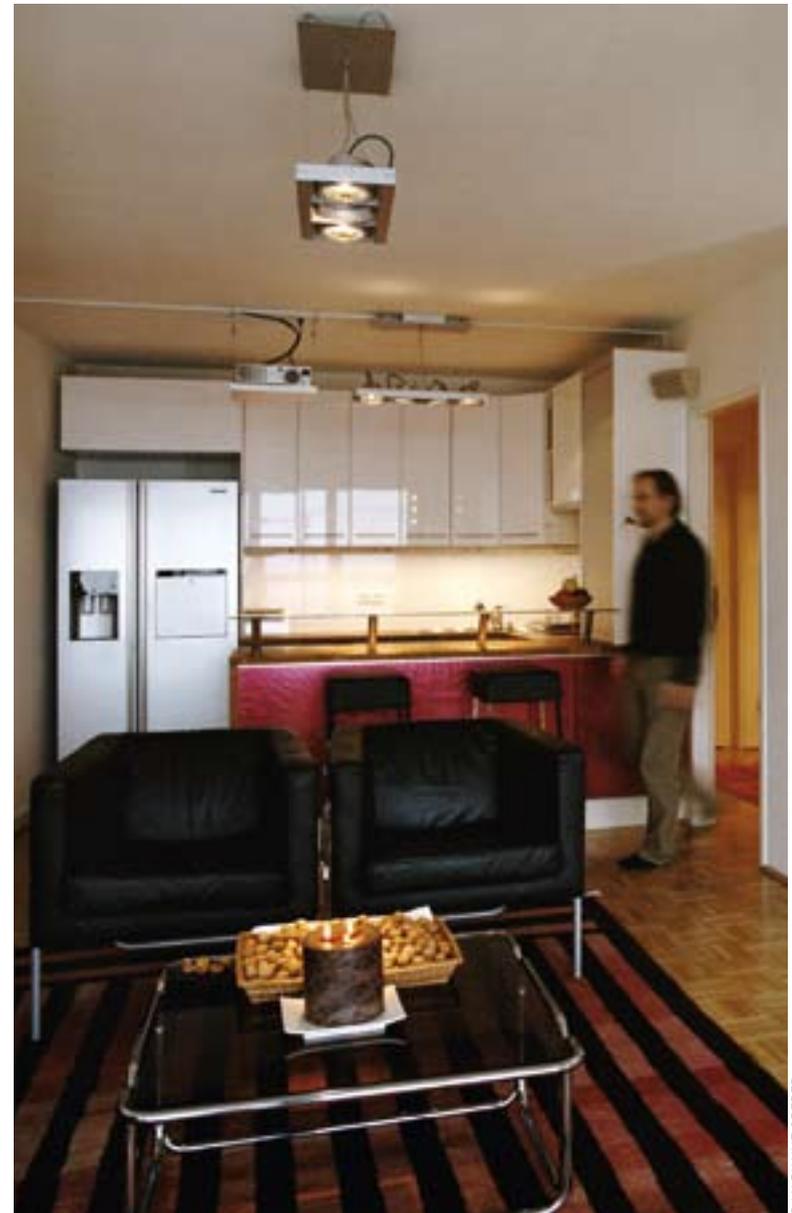
© MARIANNE GREBER



© ANNA BLAU



© ANNA BLAU



© MARIANNE GREBER



**Wir in Wien**  
auf gute Nachbarschaft

© ANNA BLAU



**Im Bienenstock**

267 Wohnungen befinden sich im Wohnhochhaus Kundratstraße.

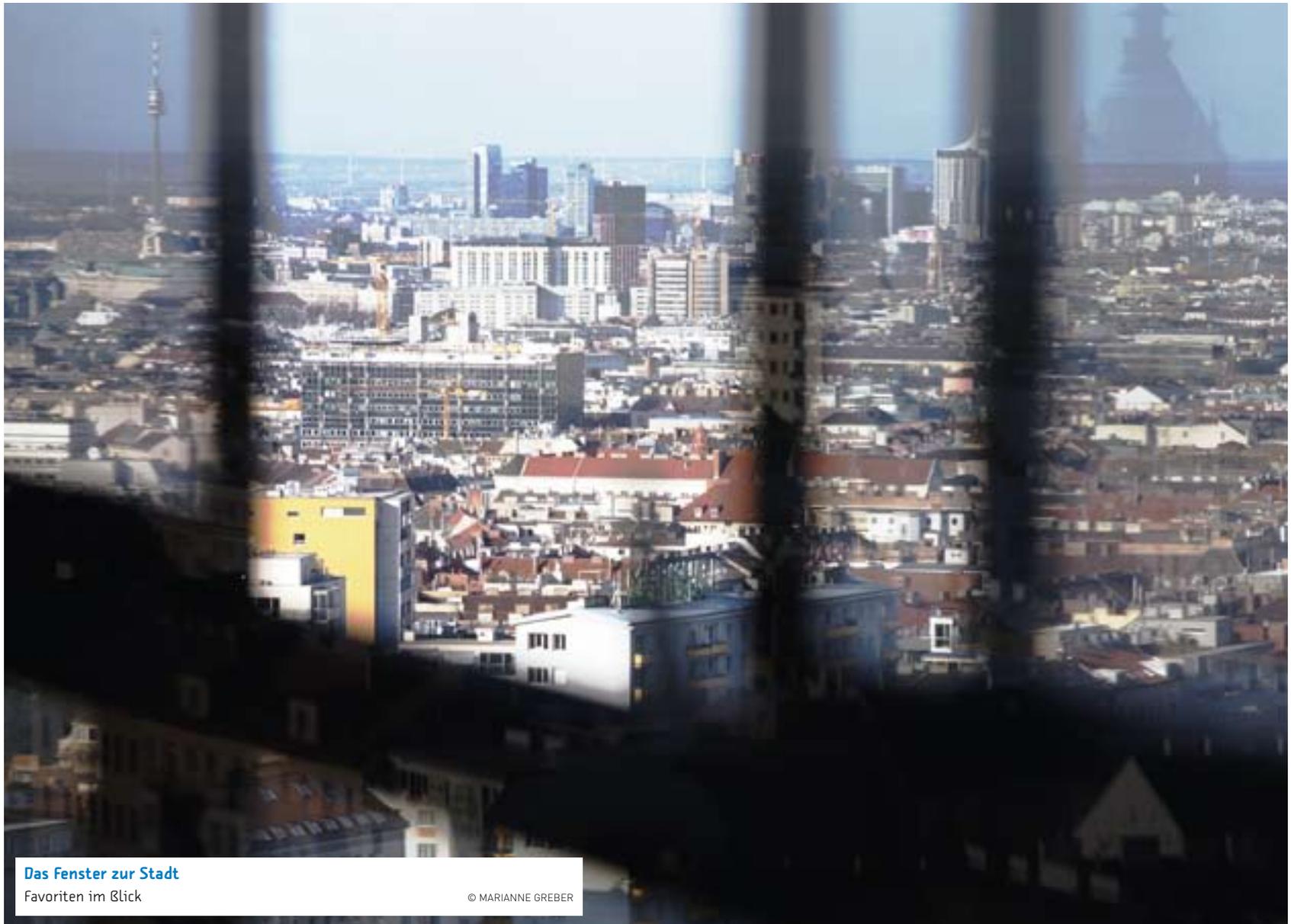
© WBV











**Das Fenster zur Stadt**

Favoriten im Blick

© MARIANNE GREBER











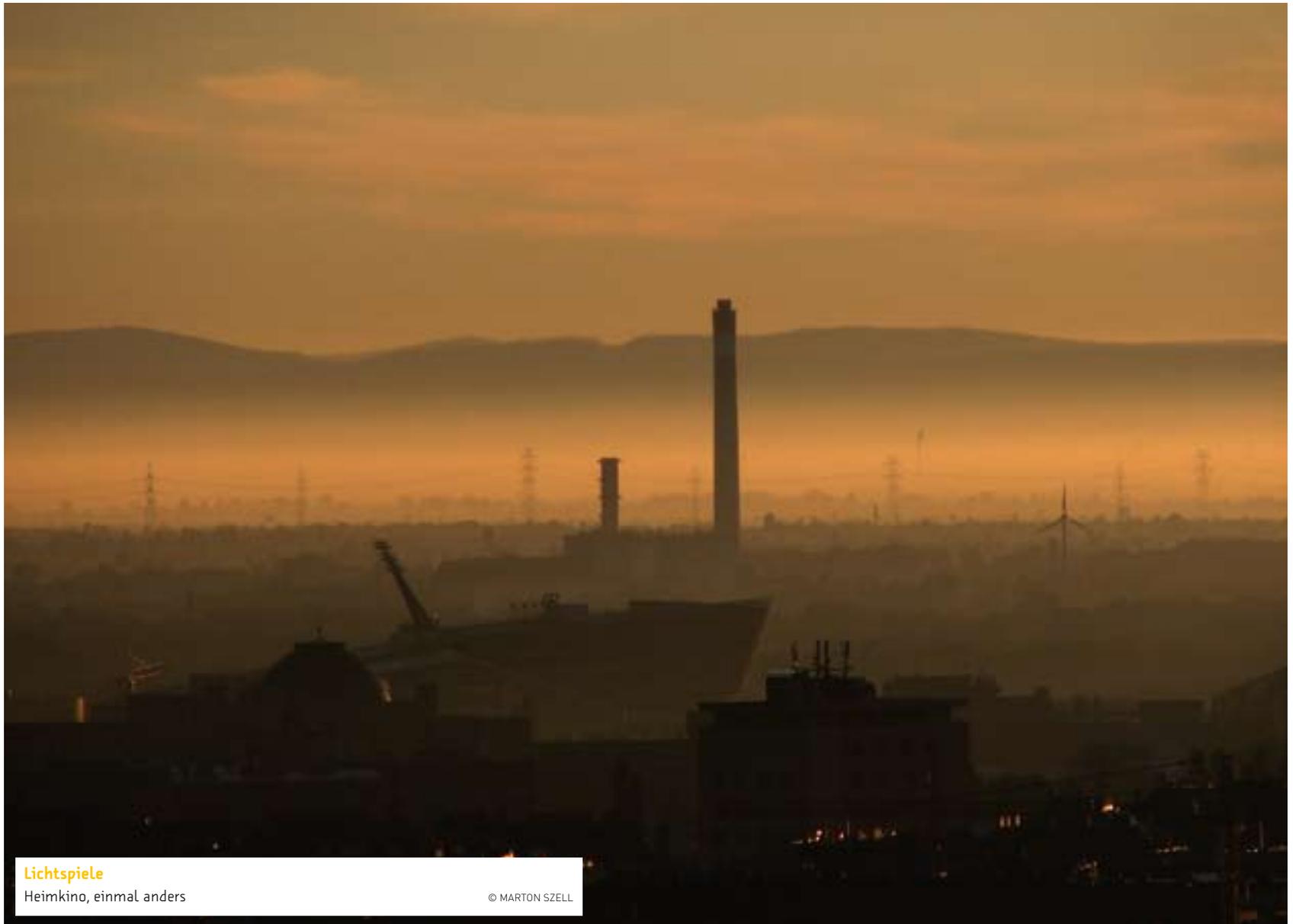
**Übergabe an die Mieter**

Am 31. August 2007 übernehmen die Mieter ihre Wohnungen.

© ANNA BLAU







### Lichtspiele

Heimkino, einmal anders

© MARTON SZELL

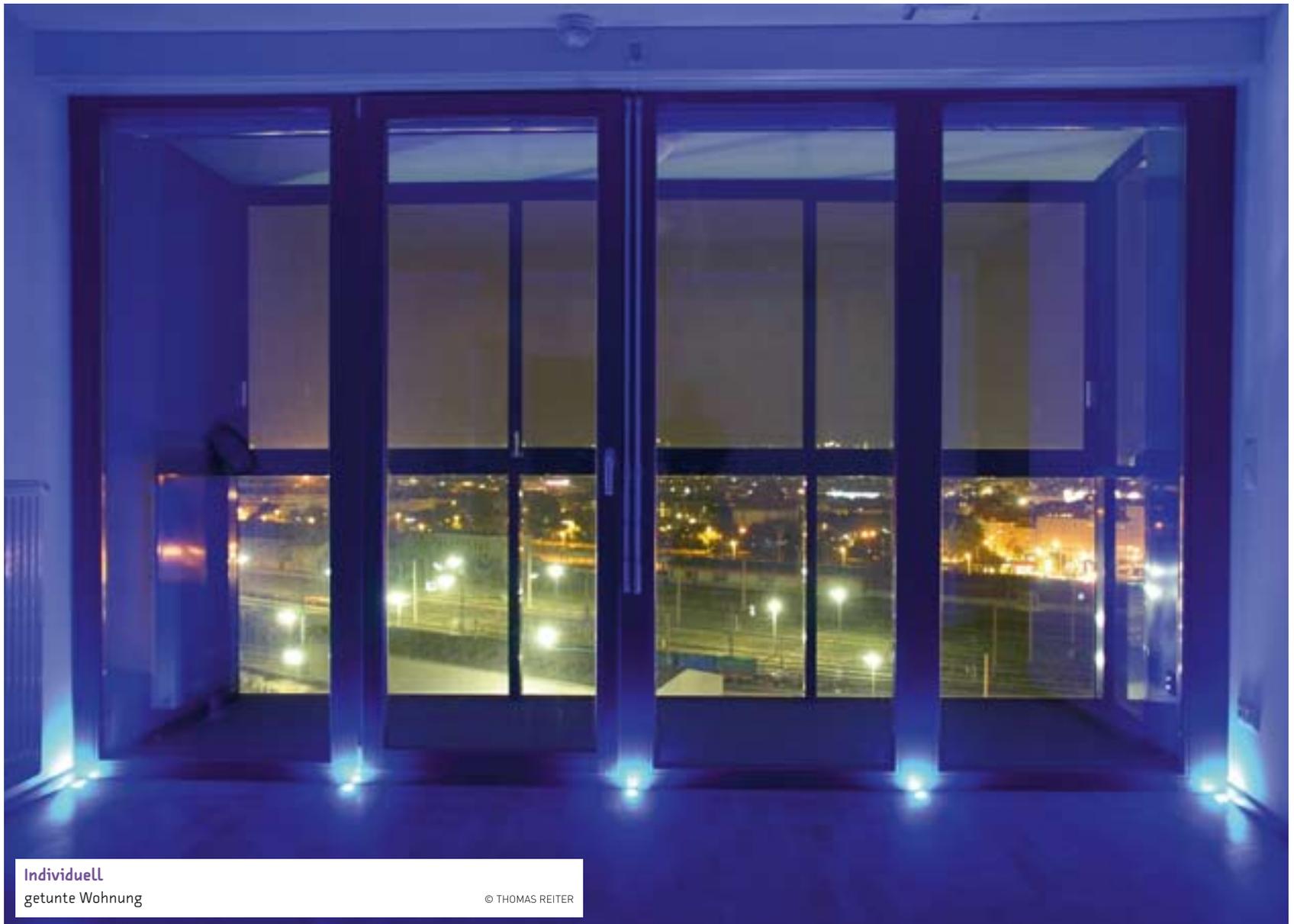




**Fernsehen ohne Gerät**  
Inszenierung inklusive

© THOMAS REITER





Individuell  
getunte Wohnung

© THOMAS REITER









© ANNA BLAU



© MARIANNE GREBER







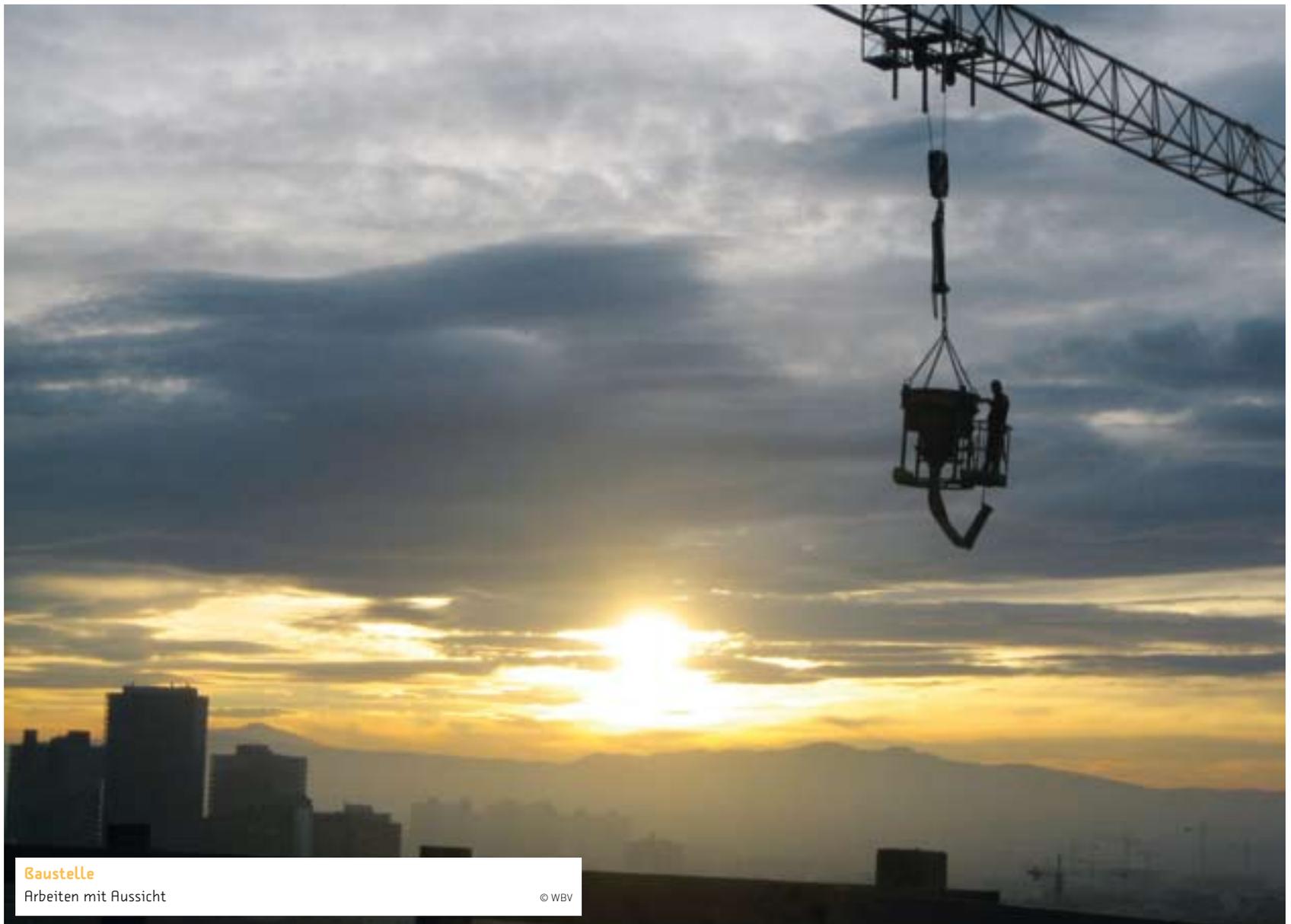




Selbstorganisation der Mieter

im Online-Forum [www.chesstower.at.tf](http://www.chesstower.at.tf)

© MARIANNE GREBER



Baustelle

Arbeiten mit Aussicht

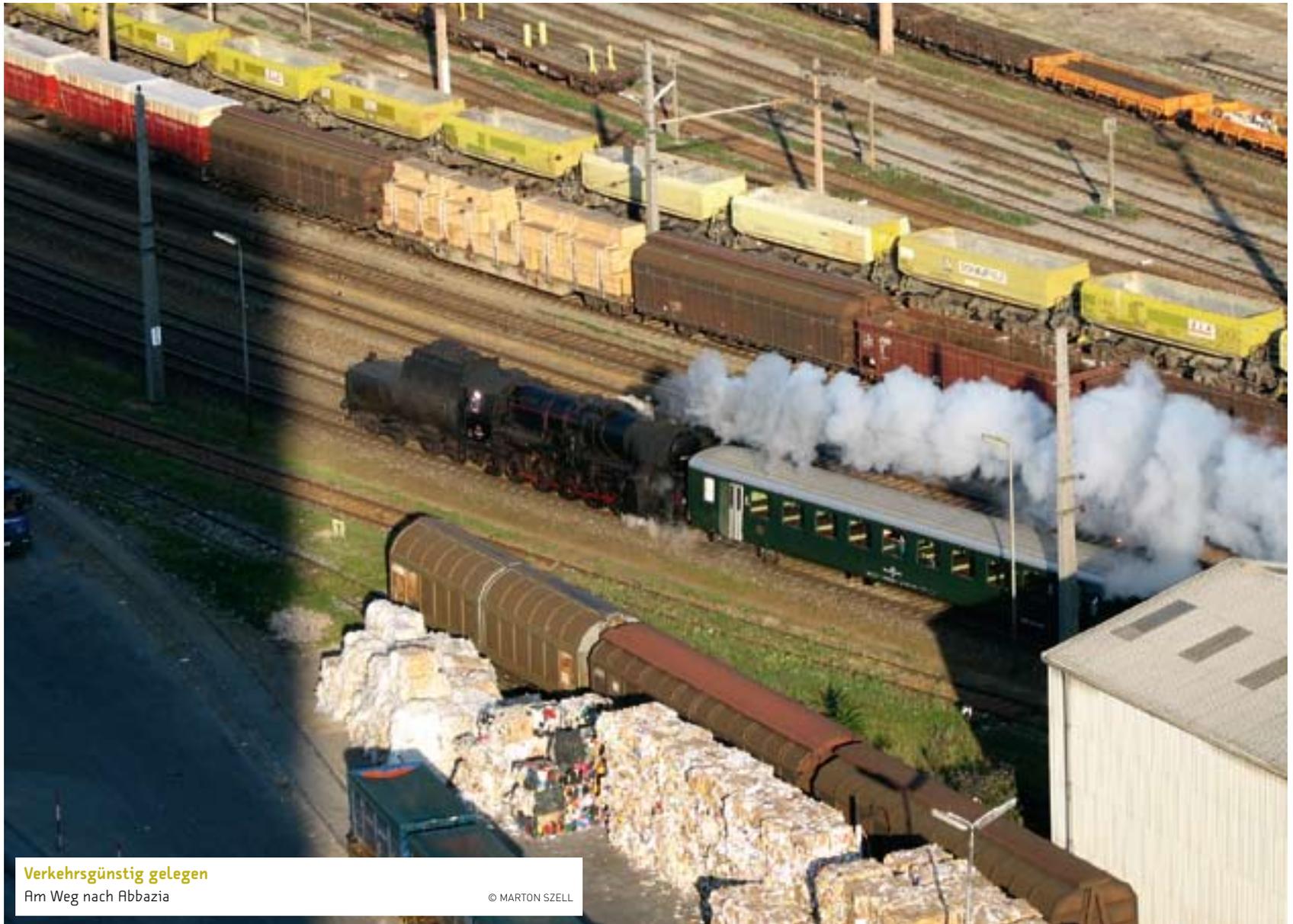
© WBV







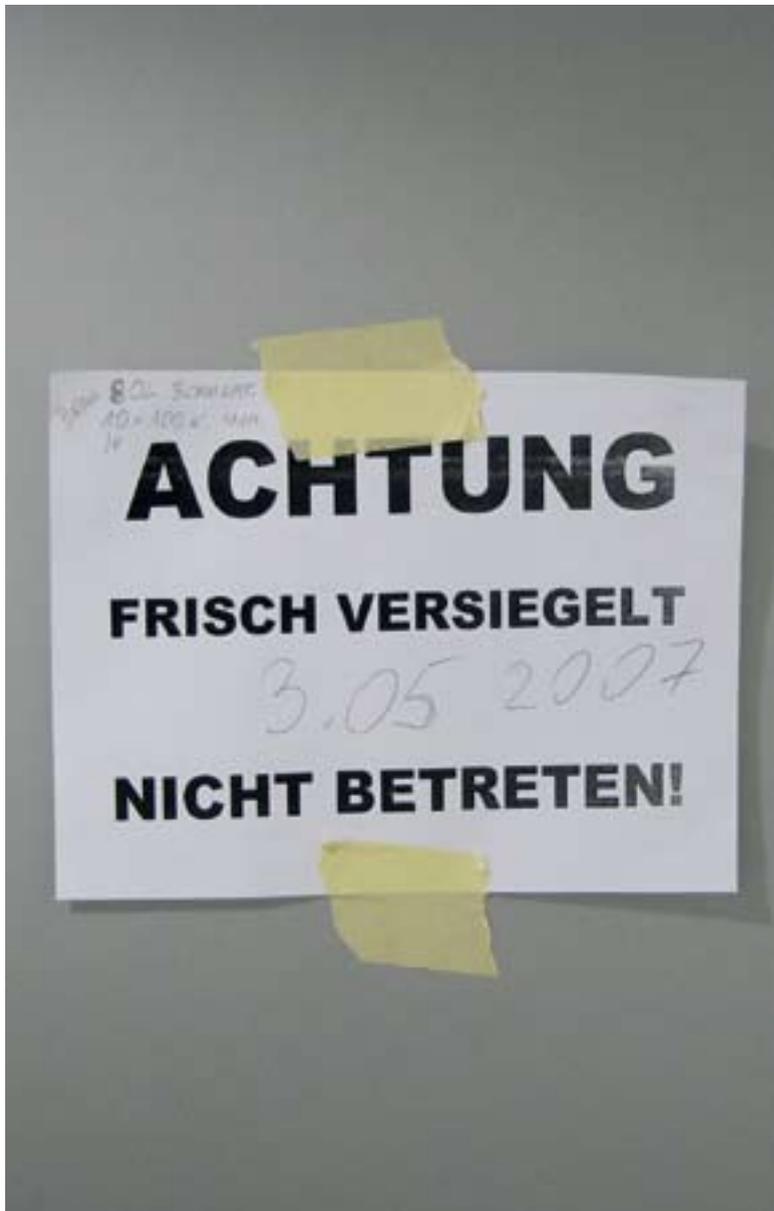




**Verkehrsgünstig gelegen**

Am Weg nach Abbazia

© MARTON SZELL







mehr Licht!

EINGANG