

HIMMELSTÜRMER

Das vertikale Wohnquartier „The One“ erreicht die feierliche Dachgleiche.

Es ist vollbracht! Am 25. Februar erreichte „The One“, das herausragendste Wohnhochhaus im Gebäudeverbund The Marks, in unmittelbarer Nähe der Wiener Gasometer seine Dachgleiche in luftigen Höhen. Nicht zuletzt der atemberaubenden Aussicht war es geschuldet, dass es sich die beiden Projektleiter, DI Ivan Blagojevic (Neues Leben) sowie Arch. DI Dieter Wiesmüller (WBV-GPA), nicht nehmen ließen, gemeinsam mit dem Projektleiter Bmstr. DI (FH) Günther Vogler und Bauleiter DI Mario Sontacchi (beide STRABAG) bei der letzten Betondecke selbst Hand anzulegen.

EIN VERTIKALES DORF ENTSTEHT

„The One“ befindet sich im neuen Quartier The Marks und wird von den Gemeinnützigen Bauträgern Neues Leben und WBV-GPA in Kooperation errichtet. Das neue Stadtquartier mit insgesamt drei Wohnhochhäusern und einem gemeinsamen Sockel liegt am Rande des dritten Gemeindebezirks, zwischen der Wiener Innenstadt und dem Flughafen Wien, und punktet mit seiner optimalen Verkehrslage sowie hervorragender öffentlicher Anbindung (4 Minuten bis zur U3-Haltestelle Gasometer). Der Wiener Prater mit seinen vielfältigen Sportanlagen und weitläufigen Grünflächen ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen.

„The One“ wird bei der geplanten Fertigstellung im Jahr 2023 eine Höhe von 128 Metern erreichen und über 224 freifinanzierte Eigentumswohnungen zum provisionsfreien Direktverkauf und 178 leistbare Mietwohnungen auf insgesamt 38 Etagen verfügen. Das Angebot reicht von kompakten 2-Zimmer-Wohnungen bis hin zu bequemen Familienwohnungen mit bis zu fünf Zimmern. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen privaten Außenraum.



Die Aussicht am Dach von „The One“ entschädigt für die harte Arbeit (v.l.n.r.: Bmstr. DI (FH) Vogler, DI Sontacchi, Arch. DI Wiesmüller und DI Blagojevic)

Die umlaufenden Balkon- und Terrassenflächen sorgen gemeinsam mit den bodentiefen Fenstern für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohngefühl.

EIN HAUS ZUM LEBEN

In Bezug auf Freizeitqualität überzeugt „The One“ nicht nur durch seine besondere Lage, sondern auch durch seine exklusiven Services. Als einziger Wohnturm im Quartier verfügt „The One“ auf dem Sonnendeck über einen eigenen Swimming Pool samt Kinderbecken und Ruheazonen sowie im Inneren über einen

großzügigen Spa-Bereich mit Sauna und Dampfbad. Eine quartierseigene 400 Meter lange Laufstrecke auf dem gemeinsamen Sockel, ein hauseigenes Fitnessstudio, verschiedene Kinderspiel- und Gemeinschaftsräume (u. a. im 9. und 21. OG) und vor allem die mit 2.000 Fahrradplätzen größte Bike-Garage Wiens setzen im Bereich der Freizeitgestaltung neue Maßstäbe.

Das Leben im Hochhausquartier ist eine Antwort auf die Wohnbedürfnisse vieler und ein mögliches Wohnkonzept der Zukunft. Seit Beginn der Planungen von

The Marks wurde das direkte Umfeld der Gebäude stark verbessert, um alle Lebensbereiche gut abdecken zu können. Dementsprechend wurden Gemeinschaftsräume, Tiefgaragen, Grünflächen und Spielplatzflächen bauplatzübergreifend organisiert. Grüne Innenhöfe und Verbindungswege über einen zentralen Festplatz sorgen für eine optimale Durchwegung.

Die drei Wohnhochhäuser von The Marks ruhen auf einem gemeinsamen Sockel, der sich aus drei Ebenen zusammensetzt. Zukünftige Bewohner_innen von „The One“ profitieren von den dort befindlichen modernen Geschäftsflächen, einem Supermarkt, geplanten Co-Working Spaces, einem Kindergarten, mehreren SeniorInnen-WG's sowie Kurzzeit-Wohnungen. Den Abschluss des Sockels bildet eine begrünte Terrasse mit Begegnungszonen. Als Quartier der kurzen Wege erfolgt die Versorgung bequem zu Fuß.

In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das Einkaufszentrum Gasometer City mit Supermärkten, verschiedenen Dienstleistern sowie etlichen Einkaufsmöglichkeiten.

„The One“ Konditionen:

Leistbaren Mietwohnungen (WBI):

- Durchschnittliche Eigenmittel 500 Euro/m²,
- Durchschnittliche monatliche Kosten ca. 11,62 Euro/m²

Freifinanzierten Eigentumswohnungen:

- Kaufpreise ab 5.018 Euro/m²
- monatliche Kosten ca. 3,34 Euro/m²

FERTIGSTELLUNG & KONTAKT

Der Bezug der Wohnungen ist für das Frühjahr 2023 geplant, auf der Website (www.the-one.at) kann man sich bei Interesse nach wie vor für eine passende leistbare Mietwohnung vormerken oder sich noch für eine freifinanzierte Eigentumswohnung anmelden, deren Verwertung allerdings bereits begonnen hat.

CHRISTIAN SWOBODA

FREIE WOHNUNGEN:

8761 Pöls,
Andreas Reingasse 8+10
3 + 4 Zimmerwohnung, 68–80 m²;
HWB 60,6

8605 Kapfenberg,
Pestalozzistraße 7,
2 Zimmerwohnung, 55 m²;
HWB 58,36

2640 Gloggnitz,
Stuppacherstraße 6,
3 Zimmerwohnung,
HWB 61,66

3300 Amstetten,
Ferdinand Waldmüllerstraße 5 und
Johann Strauß Straße 2–6,
2 Zimmerwohnung, HWB 61,3

2493 Lichtenwörth,
Fabriksgasse 1,
2 und 3 Zimmerwohnungen,
HWB 75,3



Home Sweet Home – hier lässt es sich Wohnen! (Fotografie einer Musterwohnung)

WOHNBAU-VEREINIGUNG FÜR PRIVATANGESTELLTE

WBV-GPA Wohnungsservice –
Gassenlokal

Mo–Do: 9.00 bis 15.00 Uhr
Fr: 9.00 bis 12.00 Uhr
Tel.: 01/533 34 14

1010 Wien, Werdertorgasse 9
Tel.: (01) 533 34 14
www.wbv-gpa.at
wohnungsservice@wbv-gpa.at